

2020年4月15日

## 「DPL札幌レールゲート」の新設について

当社では、「東京レールゲート WEST」、「東京レールゲート EAST」に続くマルチテナント型物流施設の第3弾として、このたび、札幌貨物ターミナル駅構内に「DPL 札幌レールゲート」を大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区梅田）との共同事業として運営していくこととなりました。

札幌貨物ターミナル駅構内に北海道内最大級の物流施設を設置することにより、鉄道コンテナ輸送を組み合わせた総合物流サービスを提供することが可能となります。また、同施設は北海道の暮らしと産業を支える物資の集積と、日本の食料供給に極めて重要な北海道産品の発送の一端を担うことが出来るものと考えております。このような取り組みを通じて、「JR 貨物グループ中期経営計画 2023」に掲げる「総合物流企業への進化」の実現を加速化してまいります。

### 1. 物件概要（予定）

所在地	札幌市白石区流通センター三丁目 227 番 168 外 札幌貨物ターミナル駅構内
敷地面積	50,348 m <sup>2</sup> (15,230 坪)
延床面積	86,916.13 m <sup>2</sup> (26,292 坪)
規模構造等	鉄筋コンクリート造・3階建
着工	2020年6月
竣工	2022年5月

### 2. 完成イメージ



- ・物件概要及びイメージパースは、現在計画中のものであり、今後、大幅に変更となる場合があります。
- ・「レールゲート」は当社の登録商標です。
- ・「DPL」は大和ハウス工業株式会社の登録商標であり、「ディープロジェクト・ロジスティクス」の略称です。