

2019年8月8日

「東京レールゲート WEST」 建物賃貸借予約契約の締結について

このたび、当社は日本運輸倉庫株式会社と、東京貨物ターミナル駅で開発中の「東京レールゲート WEST」で建物賃貸借予約契約を締結致しました。

「東京レールゲート WEST」は JR 貨物初のマルチテナント型物流施設であり、2018 年 9 月に着工、2020 年 2 月の竣工に向けて工事を進めています。賃貸面積：約 43,000 m²で、陸・海・空の物流結節点に位置し、免震構造、72 時間対応非常用発電機を備えたモダルシフトの拠点となる先進的物流施設です。2022 年 8 月竣工予定の東京レールゲート EAST（賃貸面積：約 137,000 m²）と 2 棟で東京ベイエリア最大級の物流施設となります。

今回、JR 貨物グループで倉庫事業を行う日本運輸倉庫株式会社が入居することで、倉庫床の不動産賃貸だけでなく、東京レールゲートと鉄道コンテナ輸送を組み合わせた JR 貨物グループ一丸となった総合物流サービスの提案が可能になります。このような取り組みを通じて「JR 貨物グループ中期経営計画 2023」に掲げる「総合物流企業への進化」を実現してまいります。

▼東京レールゲート WEST 概要

所在地	東京都品川区八潮 3（東京貨物ターミナル駅構内）
竣工	2020 年 2 月（予定）
賃貸床面積	43,291 m ² （13,095 坪）
構造・階層	PC 造・地上 7 階建て（倉庫は 2～6 階）
BCP	免震構造・72 時間対応非常用発電機
アクセス	首都高速 湾岸線 大井南 IC 約 2km 首都高速 横羽線 平和島 IC 約 2km 東京港 国際コンテナターミナル 約 2km 羽田空港 国際貨物地区 約 4km
施工者	東急建設株式会社

▼完成イメージ

・外観



・共用ラウンジ



※物件の概要・イメージパースについては現時点での計画であり今後予告なく変更となる場合があります。