

東京貨物ターミナル駅構内複合施設の新設について

平成18年2月15日

東京貨物ターミナル駅構内において、**日本通運株式会社**様に賃貸する倉庫を新設することとします。本物件は東京貨物ターミナル駅構内複合施設の中でも最大級の規模であり、新たな拠点として鉄道貨物輸送の利用が期待されるものです。

1. 新設場所

東京都品川区八潮3丁目2
東京貨物ターミナル駅構内の当社用地
(通称Lブロック：別紙1参照)

2. 建物の概要

- (1)構造等：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 5階建（別紙2参照）
- (2)敷地面積：30,138㎡（約9,000坪）
- (3)延床面積：56,810㎡（約17,000坪）
- (4)着工予定：平成18年10月
- (5)竣工予定：平成19年12月

3. その他

- (1)当用地は東京貨物ターミナル駅の荷役線に最も近い場所に位置しています。
また、大井埠頭からも近く、鉄道と船舶とを結ぶ拠点として優れた立地です。
- (2)倉庫の利用方については、鉄道と船舶とトラックとの結節点を活かせるよう検討を進めています。