

# 東京レールゲートWEST 物件説明会

8/2(金) 8/6(火)

①9:30 ②14:00

①9:30 ②14:00

※品川駅港南口から送迎バスでご案内します。



JR貨物は、東京貨物ターミナル駅で開発中のマルチテナント型物流施設「東京レールゲートWEST」の物件説明会を開催します。東京レールゲートWESTは日本最大の貨物駅 東京貨物ターミナル駅構内に立地し、羽田空港、首都高IC、東京港にも近接した陸・海・空の物流ジャンクションとしてサプライチェーンの様々なシチュエーションにおける活用が可能です。今回の物件説明会では現地のご案内ならびに建設中の物件をご覧いただけます。ご来場を心よりお待ちしております。

## 開催日時

2019年8月2日(金) ①9:30～12:00 ②14:00～16:30

2019年8月6日(火) ①9:30～12:00 ②14:00～16:30

※品川駅港南口の集合から解散までの所要時間です。

## 定員と参加対象

- ・各回20名程度（先着順）
- ・入居をご検討いただける荷主様・物流企業様

## 集合場所

品川駅港南口（東京食肉市場正門付近）

※のりば等の詳細はお申込み確認メールにてご案内します。

## お申込方法

- ✓参加希望日時
- ✓参加者氏名
- ✓会社名
- ✓所属部署・役職
- ✓当日の連絡先(携帯電話等)  
をご記載のうえメールにてお申込み下さい。

▼お申込みメールアドレス▼

[tokyo\\_railgate@jrfreight.co.jp](mailto:tokyo_railgate@jrfreight.co.jp)

## お問合せ先

日本貨物鉄道株式会社 事業開発本部 開発部  
東京レールゲート推進グループ  
担当：新開・松吉 03-5367-7412

# 東京レールゲートWEST物件概要

## ▼物件アクセス



首都高速 湾岸線 大井南ICから約2km  
 横羽線 平和島ICから約2km  
 東京港 国際コンテナターミナルから 約2km  
 羽田空港 国内貨物地区から 約3km  
 国際貨物地区から 約4km

## ▼物件仕様

所在地	東京都品川区八潮三丁目1-3(地番)
用途地域	準工業地域
延床面積	72,039.83㎡ (21,792.04坪)
貸床面積	43,291.54㎡ (13,095.65坪)
竣工予定	2020年2月末
構造	柱・梁 : RC (PC造)
階数	7階建て 耐火建築物
プラットホーム	高床1.0m
梁下有効高/柱スパン	5.5m / 10.5m×11.5m
床荷重	1.5t/㎡
バース数	24台 (1フロアあたり)
倉庫内設備	ドックレベラー4基 (1フロアあたり)
BCP	免震構造、非常用発電機(72時間対応)

## ▼フロア平面図

