

2018年（平成30年）12月13日

## 「東京レールゲート WEST」 賃貸借予約契約を締結

このたび、当社は鴻池運輸株式会社様と、東京貨物ターミナル駅で開発中の「東京レールゲート WEST」で第1号となる賃貸借予約契約（約8,400㎡）を締結致しました。

「東京レールゲート WEST」はJR貨物初のマルチテナント型物流施設であり、2018年9月に着工、2020年2月の竣工に向けて工事を進めています。賃貸面積：約43,000㎡で、陸・海・空の物流結節点に位置し、免震構造、72時間対応非常用発電機を備えたモダルシフトの拠点となる先進的物流施設です。2022年8月竣工予定の東京レールゲート EAST（賃貸面積：約148,000㎡）と2棟で東京ベイエリア最大級の物流施設となります。

テナントリーシングにおいては、倉庫床の不動産賃貸に加え、JR貨物グループ一丸となった総合物流サービスを提案しております。鉄道利用運送事業者様をはじめ、国際フォワーダー、倉庫、大手メーカー、小売業など各社様から多くの引き合いをいただいております。

「東京レールゲート WEST」、「東京レールゲート EAST」と鉄道コンテナ輸送を組み合わせた物流サービスで、「JR貨物グループ中期経営計画 2021」に掲げる「総合物流企業への進化」を実現してまいります。

### ▼東京レールゲート WEST 概要

所在地	東京都品川区八潮3（東京貨物ターミナル駅構内）
竣工	2020年2月（予定）
賃貸床面積	43,291㎡（13,095坪）
構造・階層	PC造・地上7階建て（倉庫は2～6階）
BCP	免震構造・72時間対応非常用発電機
アクセス	首都高速 湾岸線 大井南 IC 約2km 首都高速 横羽線 平和島 IC 約2km 東京港 国際コンテナターミナル 約2km 羽田空港 国際貨物地区 約4km
施工者	東急建設株式会社

### ▼完成イメージ

#### ・外観



#### ・共用ラウンジ



※物件の概要・イメージパースについては現時点での計画であり今後予告なく変更となる場合があります。