

平成28年5月18日
日本貨物鉄道株式会社

「マルチテナント型物流施設」ブランド名称決定について

当社では、東京貨物ターミナル駅において、当社初となるマルチテナント型大型物流施設「エフ・プラザ東京M棟・N棟」の開設について、平成26年9月に公表し、その後検討・準備を進めてまいりました。

今般、その進捗に合わせ、従来「(仮称) エフ・プラザ東京M棟・N棟」としておりました施設名称について、それぞれ下記の名称とすることに致しました。

今後、この名称により、平成33年10月の完成を目指して事業を進めてまいります。

1. マルチテナント型大型物流施設名称

旧 称 (仮称)	新 名 称
エフ・プラザ東京M棟	東京レールゲート WEST
エフ・プラザ東京N棟	東京レールゲート EAST

2. 名称選定理由

この物流施設が、日本を代表する海と空の玄関口である「東京港国際コンテナターミナル」・「羽田空港」に隣接し、かつ当社の基幹駅である「東京貨物ターミナル駅」構内に所在するという立地条件から、これらを同時にアピールできる名称として、選定しました。

3. 選定方法

社内公募を行い、応募された145作品の中より、社内選考委員会において決定しました。

4. 「レールゲート」ブランドの今後の展開

今後は、この「レールゲート」ブランドにより、「東京レールゲート WEST・EAST」に次ぐマルチテナント型物流施設の全国展開について、検討してまいります。

5. 進捗状況

「東京レールゲート EAST」が竣工し、本プロジェクトが完了するのは平成33年10月の予定であり、長期間のプロジェクトとなりますが、今般その第一弾となる、「新駅事務所」及び「立体駐車場」の実施設設計・施工業者を決定するための「WTO一般競争入札」の手続きを開始致しました。

今後も、当社の総力をあげてこのプロジェクトを着実に推進していくことで、「鉄道輸送を基軸とした総合物流企業を目指す」という将来ビジョンに向けて、引き続き前進してまいります。

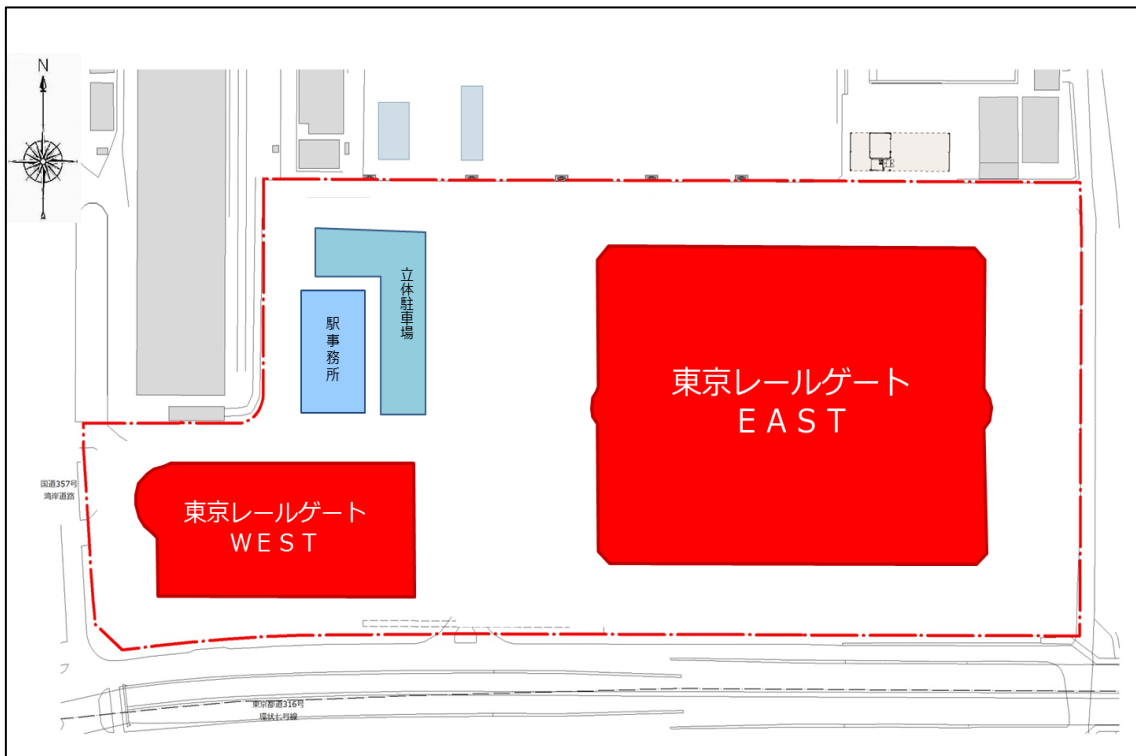
(添付資料)

- ・別紙1 「東京レールゲート WEST・EAST」物件概要について
- ・別紙2 「新駅事務所」及び「立体駐車場」の新設について

「東京レールゲート WEST・EAST」物件概要について

物件名	東京レールゲート WEST	東京レールゲート EAST
所在地	東京都品川区八潮3丁目	
事業者	JR貨物	JR貨物・三井不動産(株)
旧称	エフ・プラザ東京M棟	エフ・プラザ東京N棟
敷地面積	約 24,000 m ² (約 7,260 坪)	約 71,000 m ² (約 21,400 坪)
延床面積	約 61,000 m ² (約 18,000 坪)	約 161,000 m ² (約 49,000 坪)
規模・構造	地上 5 階建 / 免震構造	地上 5 階建 / 免震構造
着工	平成 30 年 1 月 (予定)	平成 31 年 10 月 (予定)
竣工	平成 31 年 8 月 (予定)	平成 33 年 10 月 (予定)
立地	(港湾) 東京港国際コンテナターミナル約 2km (空港) 羽田空港国内貨物地区約 3km 羽田空港国際貨物地区約 4km	
アクセス	(自動車) 首都高速湾岸線「大井南 IC」約 2km 首都高速横羽線「平和島 IC」約 2km (鉄道) 東京モノレール「流通センター駅」徒歩 14 分	

配置図 (完成イメージ)



「新駅事務所」及び「立体駐車場」の新設について

1. 事業概要等

当社では、「東京貨物ターミナル駅高度利用プロジェクト」第一弾となる新駅事務所及び立体駐車場の実施設計・施工事業者を決定するため、「（仮称）東京貨物ターミナル駅事務所他施設整備事業」について官報公告の上、WTO国際競争入札手続きを進めており、今後、7月にも落札者を決定し、平成29年12月の竣工にむけて工事に着手する予定である。

2. 計画地概要

所在地	東京都品川区八潮三丁目1番3
敷地面積	約13,000㎡
用途地域	準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）

3. 建物概要（予定）

事業名	新駅事務所及び立体駐車場新設	
新設建物	新駅事務所（事務所棟）、立体駐車場（駐車場棟）	
構造規模	事務所棟	鉄骨造 地上5階建
	駐車場棟	鉄骨造 1層2段駐車場
延床面積	事務所棟	約7,700㎡
	駐車場棟	約4,000㎡
詳細設計・施工	WTOによる国際競争入札	

4. WTO国際競争入札について

本案件は、発注対象金額がWTO政府調達協定で定める基準額1,500万SDR（日本円換算：24.7億円）を超過する見通しのため、実施設計・施工一括発注方式の国際競争入札により施工会社を選定する。

5. 入札スケジュール概要

平成28年 4月 7日	JR貨物HPへの事前公告
4月21日	WTO官報公告
4月～ 5月	入札説明書閲覧・配布
6月	入札・開札
7月	総合評価による落札者決定

6. 今後の駅事務所・立体駐車場工期（予定）

平成28年 7月～10月	実施設計・確認申請
10月～	新駅事務所・立体駐車場新設工事
平成29年 10月	本体竣工
12月	移転に伴う設備関連工事完了
12月～平成30年1月	各業務機関の移転

以上