

## 「小名木川商業施設」の着工について

平成21年3月11日

平成22年5月の竣工を目指し、弊社の首都圏に残された最後とも言えるべき大規模開発用地である小名木川貨物駅跡地に、商業施設を建設し、株式会社イトーヨーカ堂に賃貸するプロジェクトがスタートします。

当該江東区北砂地区は、明治通りに隣接する交通の要衝であり、周辺には数多くマンション等が林立するなど、商業ポテンシャルが大変高い地域として、流通業界から大きな注目を浴びています。

平成13年から地元との協議、開発許可等の手続き、周辺道路・公園等の整備を進める中で、ようやく実現の運びとなりました。

当該プロジェクトは、不動産事業を中心とする開発関連事業における重要な柱の一つであり、大きな期待がかかります。

### 1. 建物概要

(1) 街区(フィットネス・駐車場) (2) 街区(ショッピングモール)

敷地面積 約19,000 m<sup>2</sup> 敷地面積 約37,000 m<sup>2</sup>

延床面積 約25,700 m<sup>2</sup> 延床面積 約86,600 m<sup>2</sup>

(3)竣工予定時期 平成22年5月

(4)基本計画・工事監理 株式会社安井建築設計事務所

設 計 株式会社フジター級建築士事務所

施 工 フジタ・松井特定建設共同企業体

### 2. 出店者

株式会社イトーヨーカ堂

### 3. 起工式

(1)日 時 平成21年3月24日(火) 11時から

(2)場 所 街区敷地内(江東区北砂2丁目-17番)

(3)出席者 株式会社イトーヨーカ堂、江東区、地元自治会、株式会社フジタ、松井建設株式会社、日本貨物鉄道株式会社