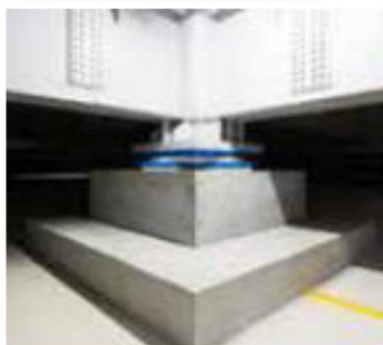


## リスク対策・BCP

- ・免震装置を実装することにより、震災時荷崩れなどの被害を抑えることが可能です。
- ・高潮・洪水・津波に関し、1階フロアでも浸水の可能性が低い立地です。

### 免震装置の実装



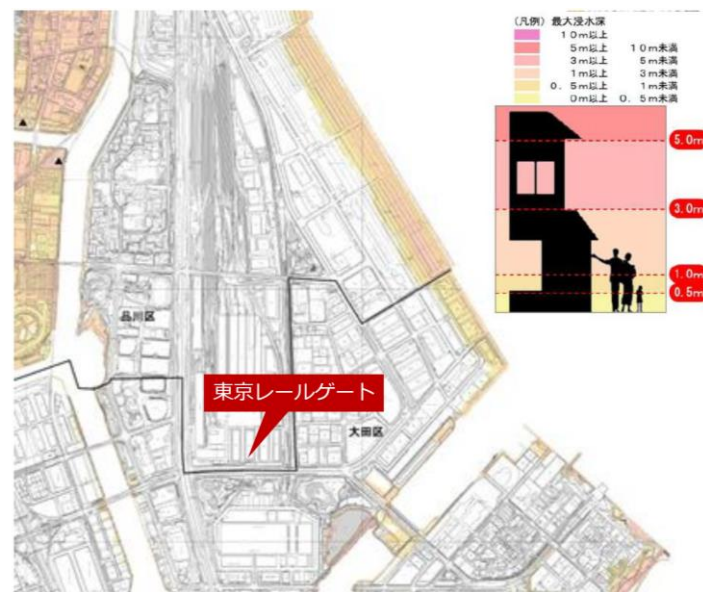
地震の揺れを吸収・分散し、地震エネルギーを低減します。機械の転倒など二次災害防止にも効果的です。

### 電気インフラの対応



非常用発電機により、テナント事務室や防災センター・倉庫内一部について72時間機能を担保します。

### 高潮対策



- 1 F倉庫フロアはT P + 7.29mと設計しており、浸水の可能性が低い
- 東京都高潮浸水想定域図（平成27年5月水防法改訂版による）  
※東京都建設局出典
- 洪水ハザードマップ（東海豪雨を想定、平成29年1月作成）  
※東京都建設局出典
- 津波高は最大T P + 2.61m（平成24年4月作成）  
※東京都防災HPより